



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-08-20 kl 13:00-13:35
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§245

Underskrifter	Sekreterare	..... Pamela Lindqvist	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Anders Skans (V)  
Roko Kursar (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Amani Loubani (S)  
Anders Rubin (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Farishta Sulaiman (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)  
Sara Wettergren (L)

**Övriga närvarande**

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)  
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)  
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)  
Tomas Barring (Chefsjurist)  
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Micael Nord (Näringslivsdirektör)  
Anna Westerling (Ekonomidirektör)  
Emma Sandberg (Budgetchef)  
Henrik Loveby (Avdelningschef)  
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)  
Alma Tabak (Enhetschef)  
Petter Hallberg (Sektionschef)  
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)  
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

## **§ 245 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden**

**STK-2025-782**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 8719, Bryggeriet i södra Sofielund. Projektet avser utbyggnad och ombyggnad av allmän platsmark i form av lokalgator, gångfartsområden, park, torg, gång-och cykelvägar samt upprustnings- och trafiksäkerhetsåtgärder inom detaljplan 5299. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 57 mnkr.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 8719, Bryggeriet, till en beräknad bruttoutgift om 57 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 4 mnkr brutto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) avser lämna in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 10.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 250811 § 369 med särskilt yttrande (M)  
Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250811 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 250429 § 111 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet
- Nämndskarta Kvarteret Bryggeriet

## Bilaga 10



### Särskilt yttrande

#### **Ärende 15. Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden, STK-2025-782**

Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser.

För att genomföra planen behöver kommunen förvärva mark för en förskola samt bygga ut den allmänna platsmarken. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

I kommande beslutsärende finns också ett förslag om ett förvärv av tomten för förskolan, i enlighet med upprättat köpeavtal. För området ska Malmö stad erlægga en köpeskillning om 8 166 400 kr till nuvarande fastighetsägare.

Vi ifrågasätter lämpligheten av att förlägga en förskola på den aktuella tomten, inte minst med hänsyn till trafikbelastningen i området. Det är inte tekniska nämndens roll att ifrågasätta var och när förskolenämnden önskar placera en förskola, men vi vill påpeka att det upprättade köpeavtalet för den berörda marken har ett villkor om återköp av marken som inskränker rådigheten av marken för annan användning än den man i dag tänker sig.

Med hänsyn till att den eventuella byggnationen av en förskola ligger ganska många år framåt i tiden hade vi gärna sett en annan hantering av ärendena, där inte möjligheten för staden att tänka om beträffande att bygga en förskola just här hade varit låst

#### **Kommunstyrelsens 2025-08-20**

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)